

Тема 4. Правовые особенности различных форм собственности

Формы собственности и субъекты права собственности.

В Российской Федерации признаются частная, муниципальная, государственная и иные формы собственности (п. 2 ст. 8 Конституции РФ; п. 1 ст. 212 ГК РФ). Имущество при этом может находиться в собственности граждан и юридических лиц, а также в собственности Российской Федерации, ее субъектов и муниципальных образований. В отдельных случаях закон определяет виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности. Право частной собственности представлено правом собственности граждан и правом собственности юридических лиц. Соответственно субъектами права частной собственности являются граждане (физические лица) и юридические лица. Понятие государственной собственности охватывает имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации, и имущество, принадлежащее на праве собственности ее субъектам: республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (п. 1 ст. 214 ГК РФ). Таким образом, государственная собственность сегодня существует в виде федеральной собственности в виде собственности субъектов РФ, а

субъектами права государственной собственности выступают соответственно государство (в лице РФ) и государственные образования (в лице субъектов РФ). В составе государственной собственности можно выделить так называемое нераспределенное имущество (которое не закреплено за соответствующими предприятиями и учреждениями, а также составляющее государственную казну) и распределенное имущество (находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении государственных предприятий и учреждений). Кроме того, в составе государственной собственности выделяют объекты исключительной федеральной собственности, которые, как правило, изъяты из гражданского оборота (ресурсы континентального шельфа, территориальных вод и морской экономической зоны РФ, некоторые особоохраняемые природные объекты и др.). В муниципальной собственности находится имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям: городам, сельским поселениям и пр. В состав муниципальной собственности входят средства местного бюджета, муниципальные внебюджетные фонды, имущество органов местного самоуправления, а также муниципальные земли и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности, муниципальные предприятия и организации, муниципальные банки и другие финансово-кредитные

организации, муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения, муниципальные учреждения образования, здравоохранения, культуры и спорта, другое движимое и недвижимое имущество. Управление объектами муниципальной собственности осуществляют органы местного самоуправления, они же, как правило, осуществляют и права собственника в отношении муниципального имущества, за исключением тех случаев, которые предусматриваются законами субъектов РФ и уставами муниципальных образований, когда права собственника осуществляет непосредственно население муниципального образования.

Право частной собственности. Право частной собственности получило законодательное закрепление с принятием в 1990 г. Закона РСФСР «О собственности в РСФСР», а затем уже соответствующие нормы о частной собственности были включены в Конституцию РФ, ГК РФ и другие нормативные правовые акты. Субъектами права частной собственности согласно действующему российскому законодательству являются физические и юридические лица, в соответствии с чем различают право частной собственности граждан и право частной собственности юридических лиц. К объектам права частной собственности закон относит любые виды имущества, за исключением объектов государственной, муниципальной

собственности и отдельных видов имущества, которое согласно закону в частной собственности находиться не может. Количество и стоимость находящегося в частной собственности имущества не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения устанавливаются законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав, законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства (п. 2 ст. 1 ГК РФ).

Право государственной и муниципальной собственности. Право государственной и муниципальной собственности относится к праву публичной собственности, поскольку ее субъектами являются публично-правовые образования государство, государственные и муниципальные образования. Государственной собственностью в Российской Федерации является имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации (федеральная собственность), и имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ – республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъекта РФ) (ст. 214 ГК РФ).